

collante por el Norte con terrenos de Don Eusebio Rivera y los de Don José Mercado, antes de Don Ramón Collazo; al Saliente con terrenos del citado Rivera, los de Doña Gertrudis Carreras y los de Don Maximino Rodríguez y los de Ramón Bonilla; al Sud terrenos de Carmelita Rivera, los de Don Miguel Cintrón, los de J. Bonifacio Sepúlveda, Balbino Sepúlveda y Don Antonio Agustí; y al Poniente con terrenos de José Mercado, antes de Ramón Collazo, los de Don Eusebio Rivera y los de Don José Agapito Sepúlveda, antes, hoy de Don Juan Mari; tiene de cabida veinte cuerdas, equivalentes á 7 hectáreas, 86 áreas, 7 centiáreas, conteniendo una casa-habitación de un solo piso, de madera del país y pino, cobijada de tejas de barro; y otra casa pequeña, también de madera del país y pino, cobijada con tejas de barro, inmedlata á la anterior descrita, dedicado á máquina de descascarar café; y El fruto de café pendiente de recolectar en la propia finca descrita; habiendo sido tasados los bienes de que se trata, en la siguiente forma; la finca, según aparece de la obligación hipotecaria, fué tasada entre los contratantes, en la suma de cuatro mil pesos provinciales y el fruto pendiente cobijado en diez y nueve fanegas de café, en ciento noventa dólares, ó sea todo en junto dos mil quinientos noventa dólares; y se ha señalado para el acto del remate el día veinte y uno de Febrero entrante á las tres de la tarde en la sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo.

Lo que se publica á fin de que los que deseen tomar parte en la subasta puedan hacerlo consignando previamente en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes que sirven de tipo para la subasta: no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos los licitadores á quienes se hace saber no haberse suplido los títulos de propiedad, pero ellos constan de la mención que de los mismos se hace en la escritura de hipoteca unida á los autos que quedan de manifiesto en Secretaría.

Dado en Mayagüez á 25 de Enero de 1902.—J. A. Erwin.—El Secretario, Benito Forés. 3-1

Don Felipe Cuchí y Arnau, Jues Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Arecibo.

A los Presidentes de las Cortes de Justicia de la Isla y las Autoridades y Agentes de Policía judicial de este Distrito, hago saber: que pudiendo encontrarse en sus respectivos territorios Juan Bernacet Rivera, vecino de Utuado, de 28 años de edad, estado soltero, profesión agricultor, color blanco, declarado procesado en la causa criminal seguida sobre lesiones á Pedro Maldonado; se ha acordado en esta fecha librar la presente para la busca, captura y remisión del mismo procesado á la Carcel de esta Villa, que se le cite por medio de la "Gaceta oficial" de la Isla, y que se fijen los edictos que determina el artículo 512 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, para que en el término de diez días se presente en esta Corte ó en la Carcel de este Distrito; bajo apercibimiento de ser declarado rebelde y pararle los perjuicios á que hubiere lugar con arreglo á la citada ley,

Y por esta requisitoria pido y encargo á las Autoridades y Agentes referidos el cumplimiento de lo mandado.

Dado en Arecibo á 31 de Enero de 1902.—Felipe Cuchí.—El Secretario, P. S., Manuel J. Calderón.

Don Salvador Fulladosa y Mir, Presidente del Tribunal de Justicia de este Departamento.

Hago saber: que por providencia dictada por este Tribunal en el día de ayer en el juicio ejecutivo seguido por el Lcdo. Don Carlos Lopez de Tord, á nombre y representación de D^a Rufina Molinari y Sanchez contra Don Carlos Lopez Alvarado, en cobro de un credito hipotecario, se mandan vender en pública subasta los bienes sujetos á la responsabilidad que se reclama, y que son los siguientes:

Una casa terrera de maderas del país, techada de tejas de barro, radicada en la calle de Alfonso XII del pueblo de Cayey, esquina á la de San Antonio, enclavada en un solar de diez y nueve metros veinte y ocho centímetros de frente por diez y siete metros treinta centímetros de fondo, colindante por su derecha entrando con otra de Don José Antonio Gaudier; por su izquierda con la calle de San Antonio y por su fondo, hoy con otra casa de la sucesión de Don Pablo Utset. Esta casa la adquirió el deudor según expediente posesorio promovido en el Juzgado municipal de dicho pueblo aprobado por auto de veinte y cinco de Mayo de mil ochocientos ochenta y tres y figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayama al folio 130 del tomo 5^o de Cayey, finca número 234, inscripción 1^a, valorada por las partes en cinco mil pesos provinciales equivalentes hoy á tres mil dólares; y

Otra casa radicada en la calle de San Antonio del pueblo de Cayey, de maderas del país, techada de zinc con un martino y cocina anexo; mide su solar en que está enclavada treinta y siete metros de fondo con diez y ochenta y seis milímetros de frente, incluso lo fabricado; y counda hoy por su derecha entrando con otra de Don Manuel Muñoz Gallart; por su izquierda con otra de Don Manuel Peres y por el fondo con corral de la casa de Don José Antonio Rivera. Esta casa que ha

sido valorada por las partes en tres mil pesos provinciales equivalentes hoy á mil ochocientos dólares, la adquirió el deudor por compra á Don Pedro Pagan según escritura otorgada ante el Notario Don Casimiro Morales en dos de Enero de 1881 y figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayama al folio ciento treinta vuelto del tomo 2^o de Cayey, finca número 74, inscripción 2^a.

El remate de dichas fincas tendrá lugar en la sala de este Tribunal el día 5 de Marzo próximo á las tres de la tarde, lo que se anuncia al público para la concurrencia de licitadores; advirtiéndose que los que quieran interesarse en la subasta deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal el diez por ciento en efectivo del valor dado á las expresadas fincas, en la inteligencia que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la tasación; y se hace constar que los títulos de propiedad que se citan obran unidos á los autos que radican en esta Secretaría con cuyos títulos deberán conformarse los licitadores no pudiendo exigir otros.

Y para su publicación en la "Gaceta de Puerto-Rico" arvidado al presente en Humacao á 1^o de Febrero de 1902.—Salvador Fulladosa.—José Gabriel Gonzalez, Secretario accidental. 3-1

Juzgado municipal de Guayama.

Cédula de citación para juicio oral.

En cumplimiento de Superior carta-orden librada en el sumario número 63 año de 1901, contra Manuel Román, por lesiones, el Sr. Juez municipal Don Guillermo Alvarez y Sanchez, ha dispuesto se cite por medio de la "Gaceta oficial" al testigo Aparicio Ortiz para que comparezca ante el Tribunal del Distrito de Humacao, que estará instalado en la casa Ayuntamiento de esta Villa el día diez y nueve del corriente mes á las dos de la tarde, para la celebración del juicio oral de la expresada causa; apercibido dicho testigo de quedar incurso en la multa de diez dólares si no comparece.

Y para su publicación en la "Gaceta oficial," libro la presente en Guayama á 3 de Febrero de 1902.—El Secretario, Benigno Capó.

Don Juan Laureano, Jues municipal suplente en funciones de propietario del pueblo de Morovis.

Hago saber: que por el Licenciado Don Felix Santoni á nombre de Don Nicolás Oyanguren y Ledesma, viudo, propietario, mayor de edad y vecino de San Juan, se ha presentado demanda solicitando se conviertan en inscripciones de dominio las de posesión de las fincas siguientes:

Primero: que al folio nueve del tomo séptimo del Ayuntamiento de Morovis se halla la inscripción tercera de la finca número trescientos treinta y seis que es de posesión, y la finca rústica radicada en el barrio de la Vaga, término de Morovis, compuesta de ciento catorce cuerdas, equivalentes á cuarenta y cuatro hectáreas, ochenta áreas, setenta y cinco centiáreas de terreno á pastos y malezas y con plantaciones de café y plátanos. Linda por el Norte con tierras de Valerio Calderón, de Antonio y Agapito de Jesús; al Saliente con los de Vicente Villafañá y de Pío de Jesús; al Sud con las de Juana María Robles y de José Santana, y al Poniente con los del citado Agapito de Jesús. No aparece afecta á carga alguna.

Segundo: que al folio veinte y uno del tomo cuarto del propio Ayuntamiento se encuentra la inscripción séptima de la finca número ciento cincuenta y cinco, que es de posesión, y la finca rústica enclavada en el barrio de la Vaga, término de Morovis, compuesta de veinte y cinco cuerdas equivalentes á nueve hectáreas, ochenta y dos áreas, sesenta centiáreas de terreno quebrado á pastos y maleza y con algunas plantaciones de café. Linda por el Saliente con tierras de José Santana de Jesús y de Benito Rosario; al Norte y Poniente con los de Don Eulogio Robles y Cruz, y al Sud con los de Eusebio Laureano y Diaz, no aparece afecta á carga alguna.

Tercero: que al folio ciento diez y ocho del tomo segundo de Morovis se halla la inscripción quinta de la finca número setenta y uno que es de posesión y la finca rústica ubicada en el barrio de la Vaga, término á cinco hectáreas, ochenta y nueve áreas y cincuenta y cinco centiáreas de terrenos de altura á pastos y con plantaciones de café y plátanos. Linda por el Norte y Saliente con tierras de Agapito de Jesús; por el Sud con las de Esteban Figueroa, y por el Poniente con los ríos denominados Pelleja y Bauta. No aparece afecta á carga alguna.

Cuarto: que al folio ciento veinte y cuatro vuelto, del tomo segundo antes citado se encuentra la inscripción séptima de finca número setenta y dos que es de posesión, y la finca rústica radicada en el barrio de la Vaga, término de Morovis, compuesta de sesenta cuerdas más ó menos equivalentes á veinte y tres hectáreas, cincuenta y ocho áreas y veinte y tres centiáreas de terreno á pastos y maleza y con plantaciones de café y plátanos. Linda por el Norte con tierras de Doña Ana Rodríguez y con los de Don Felix del mismo apellido; por el Poniente con las de Eulogio Robles; por el Sud con las de éste último y el citado Don Felix Rodríguez, y por el Saliente con los de Manuela Lau-

reano y de la sucesión de Juan Crisóstomo Rodríguez, No aparece afecta á carga alguna. Se hace constar, que, según nota obrante al margen de la inscripción séptima antes dicha, de esta finca se han segregado once cuerdas, las cuales han pasado á formar la finca registrada bajo el número cuatrocientos cinco al folio doscientos diez y nueve del tomo séptimo de Morovis.

Quinto: que al folio doscientos cuatro del tomo noveno de Morovis se halla la inscripción sexta de la finca número doscientos diez y ocho, duplicado que es de posesión, y la finca rústica sita en el barrio de la Vaga, término de Morovis, compuesta de diez y seis cuerdas equivalentes á seis hectáreas, veinte y ocho áreas, ochenta y seis centiáreas de terrenos á pastos. Linda por el Norte con tierras de Felix Rodríguez; al Saliente con los de Valerio Calderón; al Sud con la de Agapito de Jesús, y al Poniente con las de Magín Rodríguez. No aparece afecta á carga alguna.

Sexto: que al folio doscientos veinte del tomo séptimo del referido Ayuntamiento de Morovis se halla la inscripción tercera de la finca número cuatrocientos cinco que es de posesión y la finca rústica constante de once cuerdas equivalentes á cuatro hectáreas, treinta y dos áreas y treinta centiáreas de terrenos radicada en el barrio de la Vaga, término de Morovis, y linda al Este con tierras de Valerio Cardona; al Sud con las de Felipe Rodríguez, y al Oeste y Norte con las de Don Agapito de Jesús. No aparece afecta á carga alguna.

Séptimo: que al folio treinta y siete del tomo diez de Morovis, aparece la inscripción cuarta de la finca número quinientos cincuenta y siete que es de dominio y la finca rústica ubicada en el barrio de Vaga, término de Morovis, compuesta de siete cuerdas y medio cuadro equivalentes á dos hectáreas, ochenta áreas, cuatro centiáreas de terreno á pastos y maleza. Linda por el Norte con tierras de Don Agapito de Jesús; por el Sud con las de Don Eulogio Robles; por el Este con las de Don Fidel Rodríguez, y por el Oeste con las del citado Robles. No aparece afecta á carga alguna.

Octavo: que Don Nicolás Oyanguren y Ledesma, mayor de edad, viudo, propietario, vecino de la Capital de esta Isla, tiene inscrita á su favor desde el veinte y seis de Abril del año anterior la posesión de las seis primeras fincas y el dominio de la última, las cuales adquirió en unión de siete fincas más por compra que de ellas hizo á la sociedad mercantil en comandita sucesores de L. Villamil y C^a domiciliados en la Ciudad de San Juan, haciéndose constar que, la posesión de la finca de sesenta cuerdas más ó menos descrita en cuarto lugar se halla Registrada á favor del citado Sr. Ayanguren, solo en cuanto á la cabida de cuarenta y nueve cuerdas por haberse segregado de ella según se ha expresado anteriormente una parcela de once cuerdas que es la finca reseñada en el apartado sexto.

Noveno: que la posesión de las aludidas seis primeras fincas se inscribió por primera vez en el Registro á favor de las personas y en las épocas siguientes:

La de la finca de ciento catorce cuerdas á favor de Don Rafael Arroyo y Bonilla, el día treinta y uno de Marzo de mil ochocientos noventa y cuatro al folio seis del tomo séptimo de Morovis, finca número trescientos treinta y seis, inscripción primera.

La de veinte y cinco cuerdas á favor de Don Eulogio Robles y Cruz, el diez y ocho de Febrero de mil ochocientos ochenta y nueve, al folio diez y siete del tomo cuarto de Morovis, finca número ciento cincuenta y cinco, inscripción primera.

La de quince cuerdas á favor del citado D. Eulogio Robles y Cruz el dos de Julio de mil ochocientos ochenta y cuatro, al folio ciento quince del tomo segundo de Morovis, finca número setenta y uno, inscripción primera.

La de sesenta cuerdas, reducida á cuarenta y nueve cuerdas por la razón explicada á favor de Don Agapito de Jesús y Laureano el dos de Julio de mil ochocientos ochenta y cuatro al folio ciento veinte del mencionado tomo segundo, finca número setenta y dos, inscripción primera.

Las diez y seis cuerdas á favor del propio Don Agapito de Jesús el veinte y cuatro de Febrero de mil ochocientos noventa y uno, al folio setenta y siete del tomo quinto de Morovis, finca número doscientos diez y ocho, inscripción primera.

Y la de once cuerdas á favor del precitado Don Agapito de Jesús y Laureano en la referida fecha dos de Julio de mil ochocientos ochenta y cuatro al indicado folio ciento veinte del tomo segundo de Morovis, inscripción segunda de la finca número setenta y dos de Morovis, compuesta de quince cuerdas equivalentes

Décimo: que han transcurrido mas de seis años desde las fechas de las inscripciones primeras de las prealudidas seis fincas, en cuyos asientos se registró por primera vez la posesión de las mismas.

Undécimo: que no existe en el registro nota que indique la prescripción ha sido interrumpida natural ni civilmente en cuanto á esas seis fincas.

En su virtud por providencia de esta fecha se ha dispuesto hacer pública la pretensión aducida para que los interesados que se consideren perjudicados con la conversión en inscripciones de dominio de las poseedoras de los bienes descritos puedan oponerse en el plazo de quince días naturales, contados desde el siguiente al de la publicación del presente en la "Gaceta oficial" personándose en forma en los autos indicados.

Morovis 22 de Enero de 1902.—El Jues municipal suplente, Juan Laureano.—José F. Muñoz, secretario. 3-2